

25 de Mayo N° 596 :: 3er. Piso  
C1002ABL :: Buenos Aires, Argentina.  
Tel. (+54 11) 5275 7400  
Fax (+54 11) 4312 6976  
info@maklerseguros.com.ar  
www.maklerseguros.com.ar



## COMUNICACIÓN N°37

» Valores de reconstrucción de edificios  
al 30 de Abril de 2016

Con motivo de las variaciones económicas que hemos tenido en el último semestre nos permitimos sugerir un análisis y actualización de sumas aseguradas correspondientes a edificios tanto en viviendas particulares, locales comerciales o actividades industriales

La adecuada determinación de los valores que deben asegurarse es un aspecto importante de la técnica aseguradora. La insuficiencia de la suma asegura, expone a nuestros clientes, de existir una valuación incorrecta a la aplicación de la regla proporcional (prorrata) en caso de siniestro.

En base al costo promedio de construcción vigente en la fecha de referencia, hemos elaborado la siguiente planilla con las tipologías más frecuentes.

## EDIFICIOS - VALORES DE REFERENCIA M2 – Abril 2016

(Valores expresados en Pesos Argentinos ARS\$)

OFICINAS (Edificios Comunes)	19.839
OFICINAS (Edificios Inteligentes)	33.774
INDUSTRIA MAXIMO BUENOS AIRES	15.746
INDUSTRIA MINIMO BUENOS AIRES	14.011
INDUSTRIA MAXIMO ANDINA	22.467
INDUSTRIA MINIMO ANDINA	19.992
INDUSTRIA MAXIMO CENTRO	14.171
INDUSTRIA MINIMO CENTRO	12.610
INDUSTRIA MAXIMO NORTE	12.124
INDUSTRIA MINIMO NORTE	10.788
LOCALES COMERCIALES MAXIMO BUENOS AIRES	16.553
LOCALES COMERCIALES MAXIMO ANDINA	24.830
LOCALES COMERCIALES MAXIMO CENTRO	13.242
LOCALES COMERCIALES MAXIMO NORTE	11.587
LOCALES COMERCIALES MINIMO	10,000
VIVIENDAS FAMILIARES DEPARTAMENTOS BUENOS AIRES MAXIMO	23.148
VIVIENDAS FAMILIARES DEPARTAMENTOS BUENOS AIRES MINIMO	15.904
VIVIENDAS FAMILIARES CASAS PLANTA BAJA MAXIMO (CONSTRUCCION MUY BUENA)	23.721
VIVIENDAS FAMILIARAS CASAS PLANTA BAJA MINIMO (CONSTRUCCION ECONOMICA)	15.439
CONSORCIOS - PARTES COMUNES	18.000

La tabla expresa valores orientativos, generalizados para diversos tipos de construcciones. Los valores indicados no son el resultado de una valuación al detalle, y no deben ser utilizados con otro fin que el expuesto, el cual recomendamos verificar mediante una valuación ajustada.

Cualquier duda o aclaración quedamos a disposición, aprovechando la oportunidad para saludarlos muy atentamente.